

# **UNIONE NOVARESE 2000**

## **Unione dei Comuni di Caltignaga - Fara Novarese - Briona**

**Deliberazione n. 5**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA dell'UNIONE**

**Oggetto: MODALITA' DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI ABITABILITA' IN MANCANZA DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE N. 40/98 DEL D.LGS. 286/98 W D.P.R. 394/99 E S.M.I.**

L'anno **duemilaundici** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore 16,00 nella sala Giunta del Comune di Caltignaga, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta dell'Unione.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
1	GARONE RAFFAELLA Presidente	X	-
2	RUSCA RENZO Assessore	-	X
3	ROSSI ANGELO Assessore	X	-
Totale n.		2	1

Partecipa alla riunione il Segretario dell'Unione, dott. Francesco Lella ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 31 del vigente Statuto.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la Dott.ssa Garone Raffaella, nella sua qualità di Presidente dell'Unione, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**G.U. N. 5 DEL 09/02/2011**

**Oggetto: MODALITA' DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI ABITABILITA' IN MANCANZA DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE N. 40/98 DEL D.LGS. 286/98 W D.P.R. 394/99 E S.M.I.**

## **LA GIUNTA DELL'UNIONE**

**PREMESSO** che:

- le disposizioni in oggetto regolamentano l'ingresso in Italia di cittadini extracomunitari, il ricongiungimento dei nuclei familiari, e i requisiti per il rilascio e rinnovo della carta di soggiorno;
- al fine di cui sopra, gli stranieri interessati devono produrre alla Questura, in quanto organo preposto al rilascio dei permessi succitati, una certificazione che attesti la disponibilità *"...di un alloggio che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica..."*
- ad oggi non è stata promulgata la legge regionale che stabilisce i requisiti di un siffatto alloggio;
- il Ministero dell'Interno, con circolare 028589 n° 559/443/227729/12/207/1DIV, indirizzata alla Prefettura di Torino, precisa la possibilità di acquisire, in questa fase transitoria, una dichiarazione attestante l'idoneità o l'abitabilità dell'alloggio rilasciata dal Comune di residenza dello straniero richiedente, ovvero di un certificato di idoneità igienico-sanitaria rilasciato dall'azienda sanitaria locale competente per territorio, in attesa di migliore definizione legislativa;

**VISTO** che si rende pertanto necessario fissare i requisiti tecnici minimi che deve possedere l'alloggio dello straniero ai fini dell'applicazione delle disposizioni in oggetto, nonché la scheda relativa ed il modello di certificazione, affidando la verifica e l'esecuzione degli accertamenti all'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000;

**VISTO** che tali requisiti possono essere accertati mediante un sopralluogo, accertante le condizioni di sicurezza e l'aspetto dimensionale dell'alloggio, vano per vano, al fine di verificare situazioni di sovraffollamento;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di meglio definire le caratteristiche della capacità insediativa degli alloggi, in modo da uniformare la valutazione e di definire, altresì, la modulistica da utilizzare;

**RITENUTO** di dover applicare all'istruttoria della pratica per il rilascio dell'Attestato di Conformità dell'Alloggio, diritti di segreteria pari a Euro 6,00;

**VISTE** le disposizioni legislative sopra richiamate;

**PRESO ATTO** dei pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PROPONE**

1 - **DI APPROVARE** i requisiti tecnici minimi che deve possedere l'alloggio del cittadino straniero ai fini dell'applicazione dell'art. 27, comma 3 a), della legge n. 40 del 06.03.1998, nonché dell'art. 29 comma 3 a) del D.Lgs. n. 286 del 25.07.1998 e dell'art. 6 comma 1c) del D.P.R. n. 394 del 31.08.1999 e s.m.i., recanti norme sulla disciplina dell'immigrazione e sulla condizione dello straniero, come di seguito specificati:

**A) REQUISITI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO:**

- Accesso all'edificio ed all'abitazione convenientemente illuminato e sicuro sotto il profilo statico;
- Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di un lavabo e di un W.C., aerato direttamente (o con ventilazione forzata, se cieco) e allacciato alla rete idrica ed alla fognatura;
- Altezza media dei locali di mt. 2,70; se trattasi di sottotetto oggetto di condono edilizio, oppure per i locali oggetto di recupero del patrimonio edilizio, si deroga dal presente requisito;
- La presenza nell'alloggio di almeno due vani abitabili, ossia con superficie maggiore di 9 mq. netti, aventi aerazione diretta, che siano diversi da cucina e servizi; oppure che trattasi di monolocale con superficie complessiva minima di 28 mq.;
- Il locale cucina sia dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno;
- L'alloggio, nel suo complesso deve essere dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario;
- L'impianto elettrico deve essere dotato, a valle del contatore, di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mA e non siano presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili;
- In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio sia dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e, fatta eccezione per quelli elettrici, di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno;

**B) CAPACITA' INSEDIATIVA DELL'ALLOGGIO:**

In ogni vano, diverso da cucina e servizi, con superficie pari a 9 mq. è insediabile 1 persona; in ogni vano, diverso da cucina e servizi, con superficie pari a 14 mq. sono insediabili 2 persone; in ogni vano, diverso da cucina e servizi, maggiore di 20 mq. sono insediabili 3 persone; se trattasi di monolocale lo stesso deve avere, complessivamente, una superficie minima di 28 mq. netti, (in tal caso sarà idoneo per non più di 2 persone, più 1 persona per ogni 9 mq. aggiuntivi); deve, in ogni caso, essere assicurata una superficie abitabile (superficie totale diviso n° di persone totali) non inferiore a mq. 14 per persona, per le prime quattro, e di 10 mq per ciascuna delle successive; eventuali casi particolari dovranno essere esaminati congiuntamente con l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000;

2 - **DI APPLICARE** all'istruttoria della pratica per il rilascio dell'Attestato di Conformità dell'Alloggio, diritti di segreteria pari a Euro 6,00;

4 – **DI STABILIRE** che la presente normativa sarà applicata a partire dal 01/03/2011;

5 - **DI APPROVARE**, il modello allegato individuato con la lettera "A" contenente l'istanza del privato, il questionario relativo ai requisiti tecnici e la capacità insediativa nonché l'attestazione del rispetto dei requisiti d'idoneità alloggiativa;

6- **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000

---

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(art. 49, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il Responsabile del Servizio Segreteria esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta dell'Unione n. 5 del 09/02/2011, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 09/02/2011

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
f.to Dott. Francesco Lella

---

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(art. 49, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta dell'Unione n. 5 del 09/02/2011, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 09/02/2011

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(art. 49, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il Responsabile della Polizia Locale esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta dell'Unione n. 5 del 09/02/2011, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì 09/02/2011

Il Responsabile del Servizio  
f.to Renato Zanellato

---

**PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*(artt. 49 e 153, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267)*

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione della Giunta dell'Unione n. 5 del 09/02/2011, ai sensi del comma 1° dell'art. 49 e del comma 5 dell'art. 153 del D. LGS. 267/2000.

Lì 09/02/2011

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Rag. Franca Volpi Spagnolini

---

## **LA GIUNTA DELL'UNIONE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Unione per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 10/02/2011

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 10/02/2011

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
f.to dott. Francesco Lella

---